



# Třeboň

**Město Třeboň**  
Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň  
Czech Republic

IČ: 00247618  
DIČ: CZ00247618  
[www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz)

## ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

tel: +420 384 342 142, fax: +420 384 723 505

e-mail: [odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz](mailto:odbor.rozvoje@mesto-trebon.cz)

## V Ý Z V A

**k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se směrnicí města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění**

### Název veřejné zakázky:

„Stavební úprava průchodu a nádvoří u divadla J.K.Tyla“

### Zadávací řízení :

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), zadána podle Směrnice města Třeboň o zadávání veřejných zakázek v platném znění (VZ III. kategorie). Číslo 53/2018 v Registru veřejných zakázek města Třeboně.

### Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele	: Město Třeboň
Adresa zadavatele	: Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
IČO zadavatele	: 00247618 DIČ CZ00247618
Zastoupení	: Mgr. Terezie Jenisová, starostka města
Kontaktní osoba zadavatele	: Milan Jáchim, odbor rozvoje a investic
Telefon	: 384342142
e-mail	: <a href="mailto:milan.jachim@mesto-trebon.cz">milan.jachim@mesto-trebon.cz</a>

Datum: 24.01.2018

## **Požadavky pro zpracování nabídky**

### **1. Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na shora uvedenou veřejnou zakázku.

### **2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace**

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení listinné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace zájemce:

1. krycí list (dle přílohy č. 1 výzvy),
2. obsah svazku,
3. čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy),
4. prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3)
5. doklady o splnění profesních kvalifikačních předpokladů, doklady o splnění technických kvalifikačních předpokladů – jsou-li požadovány
6. návrh smlouvy o dílo (dle přílohy č. 4)
7. vlastní nabídka, oceněný soupis prací,

### **3. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem akce je provedení stavebních úprav v průjezdu a na nádvoří u divadla J.K.Tyla. V rámci stavebních úprav bude provedeno předláždění části průchodu do nádvoří u divadla, výměna a přespádování dlažby na nádvoří u divadla a provedení sadových úprav. Součástí stavebních úprav bude dále výstavba buňky pro obsluhu veřejných WC se zastřešeným paravánem u vstupů do WC, provedení oprav omítek fasád, zabezpečení základů staveb proti vlhkosti, repasování dřevěných vrat, úprava kovaných vrat a zděných nik, provedení úprav a nových rozvodů EI (osvětlení) a ZI (kanalizace), D+M městského mobiliáře a vitrín, atd.

Více je uvedeno v projektové dokumentaci a výkazech výměr vypracovaných projekční společností JPS J. Hradec, s.r.o.

#### **Dodavatel zajistí:**

- a) případné povolení zvláštního užívání veřejného prostranství
- b) provedení dočasného ohrazení prostoru staveniště
- c) průběžný odvoz vybouraného materiálu
- d) neomezení provozu divadla a kina Světozor ani přístup do těchto zařízení v rámci provádění stavební činnosti (vstup do divadla bude po dobu stavby zajištěn přes vstup do kina v průjezdu)
- e) nová dlažba na nádvoří divadla bude materiálově shodná se stávající dlažbou v průjezdu
- f) ošetření kamenných prvků (ostění) a restaurování dřevěných vrat musí provádět odborník s příslušnou licencí Ministerstva kultury – požadavek orgánu památkové péče. Vybraný dodavatel předloží kopii licence před podpisem smlouvy.
- g) ostatní viz SOD

#### **Místo plnění:**

Masarykovo nám. č.p.1/I a č.p. 2/I, parc. č. 48 a č. 57, k.ú. Třeboň

### **4. Podklad pro zpracování nabídky**

Podkladem pro zpracování cenové nabídky s cenou nejvýše přípustnou je prováděcí projektová dokumentace, výkazy výměr (slepý rozpočet), text této

výzvy, Smlouva o dílo - Obchodní podmínky (příloha č.4 výzvy k podání nabídky), která bude po doplnění údajů dodavatelem součástí nabídky jako návrh smlouvy o dílo. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace, platí vždy údaje z výkazu výměr.

Prohlídka místa plnění je individuální. Místo plnění je veřejně přístupné.

V případě zájmu o účast v soutěži si zájemci mohou vyzvednout zadávací dokumentaci v elektronické podobě na adrese <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Stavební úprava průchodu a nádvoří u divadla J.K.Tyla“. **Zde budou zveřejňovány případné doplňující údaje nebo odpovědi na písemné dotazy uchazečů podané ve lhůtě pro podání nabídek. Objednatel doporučuje zájemcům sledovat profil zadavatele.**

## 5. Doba plnění díla

Zahájení: 01.03.2018

Dokončení: 20.04.2018

Termíny dílčích měsíčních plnění díla – poslední den v daném měsíci.

Datem dokončení díla se rozumí datum předání díla bez vad bránících užívání.

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 1. písm. a) smlouvy o dílo.

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením veřejné zakázky. Uchazeč se seznámil se všemi detaily, které mohou mít vliv na stanovení konečné ceny.

Předpokládaná hodnota zakázky je 2.100.000,00 Kč bez DPH.

## 7. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Uchazeč prokáže splnění **základních kvalifikačních předpokladů** (v rozsahu § 74 odst. 1 zákona) předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této výzvy).

Dále uchazeč prokáže splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** předložením výpisů a dokladů uvedených § 77 téhož zákona předložením:

- Dle § 77 odst.1 zákona: kopií výpisu z **obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či kopií výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*ne starší 90 dnů ke dni pro podání nabídek*).
- Dle § 77 odst. 2, písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci - „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“
- Dle § 77 odst. 2, písm. c) zákona: **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (např. kopie osvědčení o autorizaci vydané ČKAIT), je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů

Dále uchazeč prokáže splnění **technických kvalifikačních předpokladů** předložením seznamu nejméně tří (3) obdobných zakázek (rekonstrukcí, přístaveb a novostaveb) jejichž předmětem bylo plnění u každé z nich v minimálním finančním objemu 1.000.000,00 Kč bez DPH, realizovaných zájemcem v posledních pěti (5) letech (ke konci lhůty pro podání nabídek) s

uvedením jejich rozsahu a doby realizace. Reference od objednatelů budou předloženy v českém jazyce.

Nesplnění těchto kvalifikací je důvodem pro vyloučení zájemce či uchazeče z dalšího hodnocení nabídky.

#### **8. Nabídka musí obsahovat:**

- krycí list nabídky (dle přílohy č. 1 výzvy)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (dle přílohy č. 2 výzvy)
- prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně smlouvy o dílo (dle přílohy č. 3)
- doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle bodu 7 této výzvy
- smlouvu o dílo na realizaci stavby podle v zadání předloženého vzoru smlouvy o dílo s doplněním údajů o uchazeči a podpisem oprávněného zástupce uchazeče (dle přílohy č. 4)
- cenovou nabídku s uvedením ceny bez DPH a s DPH

Přílohy č. 1 – 4, projektová dokumentace a výkazy výměr jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Stavební úprava průchodu a nádvoří u divadla J.K.Tyla“.

#### **9. Pokyny pro zpracování nabídky**

Nabídka bude zpracována v jazyce českém, předložena v jednom vyhotovení, všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou a spojeny do jednoho pevného svazku.

Nabídka bude v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a přesnou adresou uchazeče.

Nabídka bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče, nebo jím zmocněnou osobou.

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

#### **10. Platební podmínky**

Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě měsíčních výkazů provedených prací a dodávek a na základě vystavených faktur (viz. též čl. VII. Obchodních podmínek). Splatnost platebních dokladů je 30 dnů od data jejich vystavení, když doručeny objednateli musí být nejpozději do 3 dnů ode dne vystavení. Zálohové platby nebudou poskytovány.

#### **11. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

#### **12. Lhůta a místo pro podání nabídky, zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídky končí dne **08.02.2018 v 09:00 hod.** V této lhůtě lze podat nabídky osobně nebo doporučenou poštou na adresu zadavatele. Osobně lze nabídky podat v podatelně MěÚ Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, v pracovní dny (v Po a St od 8:00 do 17:00 hod., Út a Čt od 8:00 do 14:00 hod., v Pá od 8:00 do 12:00 hod.). Včasnost doručení nabídky poštou je rizikem uchazeče. Obálka bude označena „**NEOTEVÍRAT – Soutěž ORI – Stavební úprava průchodu a nádvoří u divadla J.K.Tyla**“ a na uzavření opatřena razítkem uchazeče.

Zadávací lhůta končí nejpozději 27.02.2017.

#### **13. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky**

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být personálně ani majetkově propojen se zadavatelem nebo s jiným dodavatelem v tomtéž zadávacím řízení.
- Dodavatel po uzavření smlouvy o dílo předloží zadavateli smlouvu o dílo, včetně příloh, ve strojově čitelné formě pro uveřejnění v registru smluv.
- Zadavatel požadují poskytnutí záruční lhůty na dílo po dobu 60 měsíců od předání díla.
- Zadavatel nehradí zájemcům náklady se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nevrací zájemcům podané nabídky.
- Ze soutěže se vyloučí nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo redukovat předmět veřejné zakázky vymezený zadávací dokumentací před uzavřením smluvního vztahu či v průběhu realizace předmětu plnění a ve vazbě na tuto redukci upravit cenu díla a termín plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, zejména pokud nabízená cena překročí finanční možnosti zadavatele.
- Zadávací řízení může být zadavatelem bez udání důvodu zrušeno.
- Odkazy v této výzvě na jednotlivá ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, nemají vliv na skutečnost, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona v souladu s § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- Všechny výrobky, které jsou v zadávací dokumentaci označeny obchodním názvem, jsou pro účel vypracování cenové nabídky uchazeče považovány pouze jako doporučený minimální standard, ve smyslu dodržení požadovaných technických parametrů použitých výrobků

Za zadavatele:

Ing. Pavel Hajna  
vedoucí odboru rozvoje a investic



#### **Přílohy:**

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 3 - Prohlášení uchazeče
- Příloha č. 4 - Vzor SOD

Uvedené přílohy jsou přístupné v elektronické podobě na webových stránkách města <https://zakazky.mesto-trebon.cz/> pod názvem „Stavební úprava průchodu a nádvoří u divadla J.K.Tyla“.